



## **Обосновывающие материалы**

### **Схема теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов (актуализация на 2026 год)**

## **Глава 5**

### **Мастер-план развития систем теплоснабжения**

46764.ОМ СТС.025.005.001

Москва 2025

## Схема теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов (актуализация на 2026 год)

### СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов Утверждаемая часть	46764.УЧ-СТС.025.000.000
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов (актуализация на 2026 год)	46764.ОМ-СТС.025.000.000
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	46764.ОМ-СТС.025.001.001
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	46764.ОМ СТС.025.002.001
Глава 3. Электронная модель систем теплоснабжения городского округа Реутов	46764.ОМ СТС.025.003.001
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	46764.ОМ СТС.025.004.001
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа Реутов	46764.ОМ СТС.025.005.001
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	46764.ОМ СТС.025.006.001
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	46764.ОМ СТС.025.007.001
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	46764.ОМ СТС.025.008.001
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	46764.ОМ СТС.025.009.001
Глава 10. Перспективные топливные балансы	46764.ОМ СТС.025.010.001
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	46764.ОМ СТС.025.011.001
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	46764.ОМ СТС.025.012.001
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа Реутов	46764.ОМ СТС.025.013.001
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	46764.ОМ СТС.025.014.001
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	46764.ОМ СТС.025.015.001
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	46764.ОМ СТС.025.016.001
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	46764.ОМ СТС.025.017.001

Наименование документа	Шифр
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения	46764.ОМ СТС.025.018.001
Приложение А к обосновывающим материалам к схеме теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов (актуализация на 2026 год)	46764.ОМ СТС.025.019.001

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения.....	8
2	Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения), в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения).....	9
3	Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения .....	34
4	Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....	35
5	Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	36

## **СПИСОК ТАБЛИЦ**

Таблица 1 – Варианты №1 перспективного развития систем теплоснабжения г.о. Реутов	
.....	10
Таблица 2 – Варианты №2 перспективного развития систем теплоснабжения г.о. Реутов	
.....	20

## ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

АИТ	– автономный источник теплоснабжения
БЦ	– бизнес-центр
ГБУ	– государственное бюджетное учреждение
ГБУСО	– государственное бюджетное учреждение социального обслуживания
ГВС	– газовоздушная смесь
ГОУ	– установок очистки газа (газоочистная установка)
ГТЭС	– газотурбинная электростанция
ГУП	– государственное унитарное предприятие
Г.	– город
Г. о.	– Городской округ
ДВОС	– декларация воздействия на окружающую среду
ЕТО	– единая теплоснабжающая организация
ЖК	– жилой комплекс
ЖСК	– жилищно-строительный кооператив
ЗАО	– Западный административный округ
ЗВ	– загрязняющее (вредное) вещество
ИЗАВ	– источники загрязнения атмосферного воздуха
ИНН	– идентификационный номер налогоплательщика
ИП	– индивидуальный предприниматель
ИТП	– индивидуальный тепловой пункт
КПД	– коэффициент полезного действия
КТС	– квартальная тепловая электростанция
КЭР	– комплексное экологическое разрешение
МК	– малая котельная
МУП	– муниципальное унитарное предприятие
НПО	– научно-производственное объединение
НДТ	– наилучшие доступные технологии
ОАО	– открытое акционерное общество
ОБУВ	– ориентировочный безопасный уровень воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
Объект НВОС	– объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду

ОНВ	—	объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду
ООО	—	общество с ограниченной ответственностью
ПАО	—	публичное акционерное общество
ПГУ	—	парогазотурбинная установка
ПДК <sub>м.р.</sub>	—	предельно допустимая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
ПДК <sub>с.год</sub>	—	среднегодовая предельно допустимых концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе
ПДК <sub>с.с</sub>	—	среднесуточная предельно допустимая концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе населенных мест
ПК	—	производственная котельная
Проект НДВ (проект ПДВ)	—	проект нормативов допустимых выбросов (проект нормативов предельно-допустимых выбросов)
Проект СЗЗ	—	проект санитарно-защитной зоны
ПЭК	—	программа производственного экологического контроля
РАН	—	Российская академия наук
РТС	—	районная тепловая станция
РД	—	рабочая документация
РТС	—	районная тепловая станция
СЦТ	—	система централизованного теплоснабжения
ТРЦ	—	торгово-развлекательный центр
ТЭП	—	технико-экономические показатели
ТЭР	—	топливно-энергетические ресурсы
ТЭС	—	тепловая электростанция
ТЭЦ	—	тепловая электроцентрль
ФГБОУ	—	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
ФГБУ	—	Федеральное государственное бюджетное учреждение.
ФГКУ	—	Федеральные государственные казенные учреждения
ФГУП	—	Федеральное государственное унитарное предприятие
ФЗ	—	федеральный закон
ЦКБ	—	центральная клиническая больница
ЦТП	—	центральный тепловой пункт
ЭПБ	—	экспертиза промышленной безопасности

## **1 Общие положения**

Составление мастер-плана схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с требованиями документов:

- постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- приказа Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

В основу разработки проекта схемы теплоснабжения заложена следующая методология, определяющая подход и последовательность работы:

- внесен перечень объектов перспективной застройки, который включает в себя площадные объекты комплексной застройки и заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения
- выполнена актуализация перспективных тепловых нагрузок в откалиброванной электронной модели существующей системы теплоснабжения по состоянию на 01.01.2025 г.
- выполнена оценка энергетической эффективности фактически сложившихся режимов работы системы теплоснабжения и планов перспективного развития города;
- сформирована программа мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы теплоснабжения.

Следует отметить, что в соответствии с 190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

## **2 Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения), в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения)**

В результате проведенного анализа существующего состояния систем теплоснабжения городского округа Реутов предложены следующие мероприятия:

- Реконструкция тепловых сетей от существующих теплоисточников с целью подключения новых потребителей и приведения к нормативным тепловым и гидравлическим режимов работы.

- Перевод одной котельной в режим ЦТП с переключением нагрузок.

- Реконструкция 4 котельных с целью повышения эффективности их работы и обеспечения резерва тепловой мощности.

- Реконструкция тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации в среднегодовом объеме 1,5% от общей материальной характеристики тепловых сетей.

В таблице 1 и таблице 2 представлены два варианта развития систем теплоснабжения г.о. Реутов, сформированные на основе предложений от ЕТО. Тарифные последствия отражены в Главе 12.

Указанные мероприятия позволяют сохранять резерв тепловой мощности источников тепловой энергии, совершенствовать организацию теплоснабжения в системах централизованного теплоснабжения, снижать потери тепловой энергии в тепловых сетях.

В перечень мероприятий вошли мероприятия, планируемые к реализации в рамках проведения государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» или аналогичные программы и в соответствии с инвестиционной программой в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы.

На основе предложений ЕТО, а также необходимости обеспечения резерва тепловой мощности на источниках теплоснабжения, предлагается 2 варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Таблица 1 – Варианты №1 перспективного развития систем теплоснабжения г.о. Реутов

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Группа проектов 001.01 "Источники теплоснабжения"					2583857,6	5249,40	1120226,36	1292001,59	166380,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подгруппа проектов 001.01.02 "Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки"					2583857,6	5249,40	1120226,36	1292001,59	166380,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
001.01.02.001	Котельная № 1	Реконструкция котельной с увеличением мощности с 48,64 Гкал/ч до 80 Гкал/ч – с установкой 4 котлов Euroterm-23,26 МВт (20 Гкал/ч) каждый и демонтажем 4 котлов ДКВР 10/13 и 2 котлов СТП-Стандарт КВ-12.ОГМ	2024-2026	Бюджетные средства	852467,80	2557,40	426233,90	423676,50																		
001.01.02.002	Котельная № 5	Реконструкция котельной № 5 по адресу Московская область, г.о. Реутов, Юбилейный пр-т, д.5А с увеличением мощности до 80 Гкал/ч	2024-2026	Бюджетные средства	897334,51	2692,00	448667,26	445975,25																		
001.01.02.003	Котельная № 6	Реконструкция с переводом в режим в ЦТП котельной №6 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Победы, д. 13А	2025-2027	Бюджетные средства	68241,36		10236,20	40944,82	17060,34																	
001.01.02.004	Котельная № 7	Реконструкция котельной с заменой 3 котлов ДКВР 10/13 мощностью 7,0 Гкал/ч на 2 котла КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч и 1 котел Euroterm-46,52 мощностью 40 Гкал/ч (увеличение мощности котельной до 80 Гкал/ч). Замена дымовой трубы, реконструкция здания котельной	2025-2027	Плата за тех. присоединение	679489,09		148764,00	381405,02	149320,07																	
001.01.02.005	Котельная БМК-140	Реконструкция котельной с установкой 1 котла КВГМ-27 Мвт (23 Гкал/ч) с доведением тепловой мощности котельной до 123 Гкал/ч	2026	Плата за тех. присоединение	86325,00		86325,00																			
Группа проектов 001.02 "Тепловые сети"					4427629,56	638,33	882332,42	356250,65	1047028,04	1479316,43	95383,04	3092295	93339,14	3061262	3729262	2678474	3677620	3225271	2793964	3643377	3569090	3529599	3296382	3787532	3535950	3714074
Подгруппа проектов 001.02.01 "Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"					655964,26	0,00	31719,50	149964,92	400379,41	3695,02	70205,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
001.02.01.001	Котельная № 1	Строительство тепловых сетей для подключения перспективного абонента: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 15 пристройка к Школе № 4 на 750 мест) 2D=100 мм, L=130 п.м	2027	Плата за тех. присоединение	2651,84				2651,84																	
001.02.01.002	Котельная № 1	Строительство участка тепловой сети (закольцовка) от котельной ЦТП №5 до ТК 1-51 (в т.ч. ПИР)	2026-2027	Бюджетные средства	117460,65			5873,03	111587,62																	
001.02.01.003	Котельная № 1	Строительство тепловых сетей для подключения перспективного абонента: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 17 пристройка к д/с № 3 на 180 мест) 2D=100 мм, L=145 п.м	2026	Плата за тех. присоединение	2833,17			2833,17																		

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0201.004	Котельная № 2	Строительство тепловых сетей для переключения ЦТП 2,4 и МКД ул. Ленина 35,37 котельной №4 (2D=250 мм, L=507 п.м., 2D=70 мм, L=46 п.м.)	2028-2029	Собственные средства ТСО	73900,44					3695,02	70205,42															
001.0201.005	Котельная № 2	Строительство тепловой сети для присоединения перспективного абонента СНС - 2 этап (ДОУ № 2) 2D=100 мм, L=50 п.м	2027	Плата за тех. присоединение	1395,86				1395,86																	
001.0201.006	Котельная № 4	Строительство тепловой сети от ТК4-10 нового трубопровода 2D=150 с установкой запорной арматуры в проектируемом ТК0 протяженностью 110 м.п.	2026-2027	Плата за тех. присоединение	11065,50			553,28	10512,23																	
001.0201.007	Котельная № 5	Строительство тепловых сетей для подключения пристройки к Лицею на 250 мест 2D=100 мм; L=113 п.м	2026	Плата за тех. присоединение	7126,60			7126,60																		
001.0201.008	Котельная № 5	Строительство тепловых сетей для пристройки к к д/с № 4 на 140 мест на ул.Котовского, 10-10 А 2D=100 мм; L=91 п.м	2026	Плата за тех. присоединение	2249,81			2249,81																		
001.0201.009	Котельная № 7	Строительство тепловых сетей для новых абонентов СНС - 2 этап (корп. 6,7) и СНС - 3 этап (корп. 8-20)	2027	Плата за тех. присоединение	150358,86				150358,86																	
001.0201.010	Котельная № 7	Строительство тепловых сетей для переключения ЦТП 5, 6 котельной №2 (2D=300 мм, L=236 п.м., 2D=250 мм L=137 п.м., 2D=150 мм L=505 п.м.)	2026-2027	Бюджетные средства	67326,49			3231,26	64095,23																	
001.0201.011	Котельные №2, №4	Строительство участка тепловой сети от ТК 4-37 до ТК 2-25 (Заколыювка котельных № 2 и № 4)(в т.ч. ПИР), L=665 м	2025-2027	Бюджетные средства	211463,34		31719,50	126878,01	52865,83																	
001.0201.012	Котельная №5	Строительство тепловых сетей для подключения перспективы СНС – 1 этап – 1 очередь (корп. 1,2)	2026-2027	Плата за тех. присоединение	8131,70			1219,76	6911,94																	
001.0201.013	Котельная №5	Строительство тепловых сетей для подключения перспективы СНС – 1 этап – 1 очередь (корп. 3,4,5)	2026-2027	Плата за тех. присоединение	0,00																					
Подгруппа проектов 001.02.03 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с истечением эксплуатационного ресурса"					2707091,41	638,33	810948,88	193928,73	303601,20	814569,90	1672371	3092295	9333914	3061262	3729262	2678474	3677620	3225271	2793964	3643377	3569090	3529599	3296382	3787532	3535950	3714074
001.0203.001	Котельная № 1	Реконструкция участков тепловых сетей от котельной №1 до ЦТП №5 котельной №1 и от котельной №1 до ТК 4-5 котельной №1 (в т.ч. ПИР), L=1090 м	2025-2026	Бюджетные средства	191938,10		124759,77	67178,33																		
001.0203.002	Котельная № 1	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК 1-51 котельной №1 до ТК 5-39 котельной №5 (в т.ч. ПИР), L=163 м	2026-2027	Бюджетные средства	37422,00			1871,10	35550,90																	
001.0203.003	Котельная № 1	Реконструкция тепловой сети (магистраль) бесканальная ППУ от ТК 1-16 до здания ул. Новогиреевская, д. 10, 2D=100 мм, L=43 п.м.	2027	Собственные средства ТСО	2470,43				2470,43																	

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																				
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
001.02.03.004	Котельная № 1	Капитальный ремонт магистральных тепловых сетей котельной №5 от ТК 5-10А и ТК 3-11 до МКД микрорайона 9А (в т.ч. ПИР), L=1430 м	2026-2027	Бюджетные средства	109450,40			5472,52	103977,88																
001.02.03.005	Котельная № 1	Выполнение СМР по кап. ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 5 котельной № 1 до жилых домов ул. Дзержинского, 4к2, 4к3, 3к2, 2к4, ул. Комсомольская, 3, 3-А, 5-А 2D=100-150 мм, L=946,3 п.м.	2027-2028	Бюджетные средства	35441,02				1772,05	33668,97															
001.02.03.006	Котельная № 1	Переключение нагрузки 1 Этап СНС корпуса (1-5) с котельной №5 в размере 8,9 Гкал/ч	2026	-	0,00																				
001.02.03.007	Котельная № 2	Переключение нагрузки с котельной №4 в размере 12,11 Гкал/ч	2026	-	0,00																				
001.02.03.008	Котельная № 4	Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка) от ЦТП2 до ЦТП4 (в т.ч. ПИР), L=310 п.м.	2025	Бюджетные средства	26448,24		1500,00	24948,24																	
001.02.03.009	Котельная № 4	Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка) от ТК 4-8 котельной № 4 до ул. Комсомольская д. 28 (в т.ч. ПИР), L=210 п.м.	2025	Бюджетные средства	58618,31		58618,31																		
001.02.03.010	Котельная № 4	Переключение с котельной №6 (после реконструкции котельной №6) нагрузки в размере 2,5 Гкал/ч	2026	-	0,00																				
001.02.03.011	Котельная № 5	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от жилого дома № 1 по Юбилейному пр-ту до жилого дома № 2 по ул. Молодежная, включая транзит по зданию, 2D=150 мм, 2D=125 мм, 2D=100 мм, L=63 п.м.	2029-2030	Собственные средства ТСО	8776,66						421,23	8355,43													
001.02.03.012	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-1 до ЦТП1 и от ТК 5-2 до ЦТП №2 котельной № 5 ( в т.ч. ПИР)	2025	Бюджетные средства	32067,28		32067,28																		
001.02.03.013	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 3-1 котельной №5 до ЦТП №5 (в т.ч. ПИР), L=345 м	2025	Бюджетные средства	33423,60		33423,60																		
001.02.03.014	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-4 до ЦТП 9 котельной № 5 (в т.ч. ПИР), L=233 м	2025	Бюджетные средства	22573,04		22573,04																		
001.02.03.015	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-13 до ЦТП №7 котельной № 5 (в т.ч. ПИР), L=273 м	2025	Бюджетные средства	26448,24		26448,24																		
001.02.03.016	Котельная № 5	Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП-8 до ТК 3-1 (в т.ч. ПИР), в том числе: реконструкция участков	2025-2027	Бюджетные средства	484340,58		347254,52	91390,71	45695,35																

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
		L=2039 м., изменение температурного графика котельной (115/70°С)																								
001.0203.017	Котельная № 7	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) от ЦТП №1 котельная №7 до жд. №5 по ул. Головашкина Отопление: 2D=100 мм, L=30 п.м. ГВС: D гр.=100 мм, L=30 п.м	2029-2030	Собственные средства ТСО	2042,40						102,12	1940,28														
001.0203.018	Котельная № 7	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) канальная/бесканальная ППУ от ЦТП №4 котельной № 7 до ул. Некрасова д. 16, 20, 22; Отопление: 2D=150 мм, L=450 п.м.; ГВС: 2D=150 мм, L=450 п.м	2030-2031	Собственные средства ТСО	54388,28							2610,30	51777,98													
001.0203.019	Котельная № 7	Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП 1 до ЦТП 3 (в т.ч. ПИР), L=725м	2025	Бюджетные средства	164942,45	638,33	164304,12																			
001.0203.020	Котельная № 7	Переключение нагрузки от котельной №2 (после реконструкции котельной №7) в размере 12,63 Гкал/ч	2026	-	0,00																					
001.0203.021	Котельная № 7	Перевод нагрузок мкр. б с котельной №2 (после реконструкции котельной №7) в размере 18,07 Гкал/ч	2025-2027	-	0,00																					
001.0203.022	Котельная БМК-140	Выполнение СМР по капитальному ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП №3 котельной БМК от ТК3-15к до Носовихинское ш., д. 14 2D=125мм, L=5п.м.	3031-2032	Собственные средства ТСО	499,26								23,96	475,30												
001.0203.023	Котельные № 1; № 5	Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка котельных № 1 и № 5) от ТК 5-1А до ТК 5-14 и от ТК 5-14 до ЦТП 11 (в т.ч. ПИР)	2026-2027	Бюджетные средства	61356,60			3067,83	58288,77																	
001.0203.024	Котельная «Газовая» ФКУ «ЦОБХР МВД России»	Снос ветхого жилья, снятие тепловых нагрузок жилищного фонда	2025-2027	-	0,00																					
001.0203.025	-	Перекладка участков тепловой сети с истекшим эксплуатационным ресурсом	2027-2044	Собственные средства ТСО	547761,61				15511,67	14552,17	16200,36	18016,94	41537,20	30137,32	37292,62	26784,74	36776,20	32252,71	27939,64	36433,77	35690,90	35295,99	32963,82	37875,32	35359,50	37140,74
001.0203.026	Котельная № 1	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП 3 Новогиреевская ул., д. 3 котельной 1, до тепловых вводов потребителей ул. Ленина д.4. (в т.ч. ПИР), протяженностью 446 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-200 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	31286,90				1564,35	29722,56																

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0203027	Котельная № 1	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦПП №3 ул. Новогиреевская, д. 3 котельной 1 до тепловых вводов потребителей ул. Новая, д. 6А. (в т.ч. ПИР), протяженностью 358 м (в двухтрубном исполнении), диаметр 200 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	25113,70				1255,69	23858,02																
001.0203028*	Котельная № 2	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦПП 15 пр-кт Мира, д. 51А котельной №2 до тепловых вводов потребителей пр-кт Мира д. 51, д. 57. (в т.ч. ПИР), протяженностью 215 м (в двух трубном исполнении), диаметром 100 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	15082,25				754,11	14328,14																
001.0203029*	Котельная № 2	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦПП № 5 пр-кт Мира, д. 51-А котельной 2 до тепловых вводов потребителей ул. Советская, д. 25, пр-кт Мира, д.53, д.55. (в т.ч. ПИР), протяженностью 438,4 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-150 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	30753,76				1537,69	29216,07																
001.0203030*	Котельная № 2	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦПП № 2 пр-кт Мира, д. 11-А котельной 2 до тепловых вводов потребителей пр-кт Мира д.21, ул. Гагарина, д. 8, д. 14, д. 12, д. 10, д.6. (в т.ч. ПИР), протяженностью 990 м (в двух трубном исполнении), диаметром 100-200 мм	2027-2028	Бюджетные средства	69448,50				3472,43	65976,08																
001.0203031*	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦПП 7 Юбилейный пр-т, д.12 А котельной 5, до тепловых вводов потребителей Юбилейный пр-кт, д. 10, Южная ул., д.10. (в т.ч. ПИР), протяженностью 844 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-150 мм	2027-2028	Бюджетные средства	59206,60				2960,33	56246,27																
001.0203032*	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦПП 1 Юбилейный пр-т, д.11 А	2027-2028	Бюджетные средства	30851,97				1542,60	29309,37																

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
		котельной 5 до тепловых вводов потребителей ул. Октября д.4а (МДОУ ЦРР д/с №17), Юбилейный пр-т, д.11, ул. Октября, д.6, Юбилейный пр-кт, д. 9,13,15а (МОУ "СОШ №6"). (в т.ч. ПИР), протяженностью 4398 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-150 мм.																								
001.0203033*	Котельная № 7	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦПП 3 ул. Победы, д. 30А котельной №7 до тепловых вводов потребителей ул. Некрасова, д. 12, д.6, д.2; до тепловых вводов потребителей ул. Победы д.30, д.22, д.22 к2, д.22 к3. (в т.ч. ПИР), протяженностью 1772,8 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-125 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	124361,92				6218,10	118143,82																
001.0203034*	Котельная № 7	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦПП №2 Садовый пр-д, д. 5-А котельной 7 до тепловых вводов потребителей ул. Некрасова, д. 14, Садовый пр-д, д.1, 3, 6, 7 (Городская детская поликлиника), ул. Победы, вл.28 (лабораторный корпус), Садовый пр-д, д. 4, 5, ул. Некрасова, д. 8 (МДОУ ЦРР д/с №14), ул. Победы, д. 28. (в т.ч. ПИР), протяженностью 2157,8 м (в двух трубном исполнении), диаметром 100-200 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	151369,67				7568,48	143801,19																
001.0203035*	Котельная БМК-140	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦПП 4 Юбилейный пр-т, д.38 А котельной БМК140, до тепловых вводов потребителей Носовихинское ш, д. 14, Носовихинское ш, д.16. (в т.ч. ПИР), 711 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-150 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	49876,65				2493,83	47382,82																
001.0203036*	Котельная БМК-140	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦПП 3 ул. Котовского, д.11А котельной БМК140, до тепловых вводов потребителей Юбилейный пр-т, д.32/1, д.34. (в т.ч.	2027-2028	Бюджетные средства	43044,04				2152,20	40891,84																

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
		ПИР), протяженностью 613,6 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 150-200 мм.																								
001.0203037*	Котельная № 2	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от Гагарина, д. 36 до тепловых вводов потребителей ул. Советская, д. 30. (в т.ч. ПИР), протяженностью 2513 м (в двухтрубном исполнении) диаметром 100-200 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	176286,95				8814,35	167472,60																
Подгруппа проектов 001.02.04 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"					144803,54	0,00	0,00	6237,00	118503,00	20063,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001.0204001	Котельная № 1	Реконструкция участков тепловых сетей с увеличением пропускной способности от ТК у МКД ул. Ленина, д. № 15 до ЦТП № 7 котельной № 1 (в т.ч. ПИР), L=700 м	2026-2027	Бюджетные средства	124740,00			6237,00	118503,00																	
001.0204002	Котельная № 2	Реконструкция тепловых сетей отопления 2D=100, 125 мм, на 2D=300 L=102 п.м, вынос сетей из пятна застройки МКД Гагарина 23-А, L=796,81 п.м.	2028	Плата за тех.присоединение	20063,54					20063,54																
Подгруппа проектов 001.02.08 "Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей"					919770,35	0,00	39664,04	6120,00	224544,44	640987,96	8453,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001.0208001	Котельная № 1	Капитальный ремонт ЦТП №5 Котельной № 1 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Комсомольская д.5А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	31600,00				31600,00																	
001.0208002	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП №2 Котельной № 2 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Мира, д. 11А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	41400,00				41400,00																	
001.0208003	Котельная № 2	Реконструкция ЦТП № 2 (НПО) с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ГВС на пластинчатые. Замена насосов горячего водоснабжения, с установкой частотно регулируемого привода.	2028	Собственные средства ТСО	7200,00					7200,00																
001.0208004	Котельная № 4	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А	2025	Собственные средства ТСО	6189,04		6189,04																			
001.0208005	Котельная № 4	Капитальный ремонт ЦТП №2 Котельной № 4 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Строителей, д. 1А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	35400,00				35400,00																	

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0208006	Котельная № 4	Капитальный ремонт ЦТП №4 Котельной № 4 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Лесная, д. 10А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	19200,00				19200,00																	
001.0208007	Котельная № 4	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А	2025	Собственные средства ТСО	618,90		618,90																			
001.0208008	Котельная № 4	Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А	2025	Собственные средства ТСО	198,05		198,05																			
001.0208009	Котельная № 4	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (п/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А	2027	Собственные средства ТСО	9944,44				9944,44																	
001.0208010	Котельная № 4	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (п/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А	2028-2029	Собственные средства ТСО	8898,85					444,94	8453,91															
001.0208011	Котельная № 5	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый на ЦТП № 8 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 9-А	2025	Собственные средства ТСО	18567,11		18567,11																			
001.0208012	Котельная № 5	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 3 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 15-А	2025	Собственные средства ТСО	618,90		618,90																			
001.0208013	Котельная № 5	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 1 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 11-А	2025	Собственные средства ТСО	618,90		618,90																			
001.0208014	Котельная № 5	Реконструкция ЦТП № 8 котельной № 5 с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ГВС на пластинчатые. Замена насосов горячего водоснабжения, с установкой частотно регулируемого привода	2026	Собственные средства ТСО	6120,00			6120,00																		
001.0208015	Котельная № 5	Реконструкция ЦТП № 8 котельной № 5 с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ЦО на пластинчатые. Замена насосов отопления, с установкой частотно регулируемого привода	2027	Собственные средства ТСО	6600,00				6600,00																	
001.0208016	Котельная № 5	Капитальный ремонт ЦТП № 8 Котельной № 5 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 9А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	11400,00				11400,00																	
001.0208017	Котельная № 7	Замена ВРУ на ЦТП № 2 котельной № 7 Садовый пр-зд, д. 5-А	2025	Собственные средства ТСО	186,56		186,56																			

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0208018	Котельная БМК-140	Замена ВРУ на ЦТП № 7 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 44-Б	2025	Собственные средства ТСО	186,58		186,58																			
001.0208019	Котельная БМК-140	Капитальный ремонт ЦТП №5 Котельной БМК-140 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т, Юбилейный, д. 58А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	10200,00				10200,00																	
001.0208020	Котельная БМК-140	Капитальный ремонт ЦТП №7 Котельной БМК-140 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 44А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	23400,00				23400,00																	
001.0208021	Котельные №1; №4	Установка узлов учета тепловой энергии в централизованных тепловых пунктах котельной №1 и котельной №4	2025	Собственные средства ТСО	6240,00		6240,00																			
001.0208022*	Котельная № 1	Капитальный ремонт ЦТП 3 котельной №1 по адресу: Московская область, г.о. Реутов ул. Новогиревская, д.3, г. (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	72177,21					72177,21																
001.0208023*	Котельная № 1	Капитальный ремонт ЦТП 6 котельной №1 по адресу: Московская область, г.о. Реутов ул. Калинина д. 3-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	44095,01					44095,01																
001.0208024*	Котельная № 1	Капитальный ремонт ЦТП 2 котельной №1 по адресу: Московская область, г.о. Реутов ул. Комсомольская, д. 1-Б (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	29277,18					29277,18																
001.0208025*	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП 3 котельной №2 по адресу: Московская область, г.о. Реутов ул. Советская, д. 33-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	54132,90					54132,90																
001.0208026*	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП 5 котельной №2 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-кт Мира, 51-А, г. (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	36925,09					36925,09																
001.0208027*	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП 6 котельной №2 по адресу: Московская область, г.о. Реутов ул. Советская, д. 16-Б (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	65007,28					65007,28																
001.0208028*	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП 3 котельной №2 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-кт Мира, д. 6-Б (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	3106,97					3106,97																
001.0208029*	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП 4 котельной №2 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Победы, д. 2-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	25333,72					25333,72																
001.0208030*	Котельная № 5	Капитальный ремонт ЦТП 5 котельной №5 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Котовского, д. 4-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	20075,78					20075,78																
001.0208031*	Котельная № 5	Капитальный ремонт ЦТП 7 котельной №5 по адресу: Московская область, г.о. Реутов пр-кт Юбилейный, д.12-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	77076,65					77076,65																

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0208032*	Котельная № 5	Капитальный ремонт ЦТП 9 котельной №5 по адресу: Московская область, г.о. Реутов пр-кт Юбилейный, д.6-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	90699,50					90699,50																
001.0208033*	Котельная № 7	Капитальный ремонт ЦТП 3 котельной №7 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Победы, д. 30-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	87234,04					87234,04																
001.0208034*	Котельная БМК-140	Капитальный ремонт ЦТП 1 БМК-140 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 18-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	28201,69					28201,69																
001.0208035	Котельная № 7	Капитальный ремонт ЦТП №2 Котельной №7 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-д. Садовый, д.5А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	35400,00				35400,00																	
001.0208036	Котельная № 1	Модернизация ЦТП № 1 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208037	Котельная № 1	Модернизация ЦТП № 3 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208038	Котельная № 1	Модернизация ЦТП № 4 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	592,75		592,75																			
001.0208039	Котельная № 1	Модернизация ЦТП № 5 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208040	Котельная № 1	Модернизация ЦТП № 6 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208041	Котельная № 1	Модернизация ЦТП № 7 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208042	Котельная № 4	Модернизация ЦТП № 1 котельной №4 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	651,99		651,99																			
001.0208043	Котельная № 4	Модернизация ЦТП № 2 котельной №4 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208044	Котельная № 4	Модернизация ЦТП № 3 котельной №4 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208045	Котельная № 4	Модернизация ЦТП № 4 котельной №4 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
Итого					7011487,32	5887,73	2002558,78	1648252,24	1213408,45	1479316,43	95383,04	3092295	93339,14	3061262	3729262	2678474	3677620	3225271	2793964	3643377	3569090	3529599	3296382	3787532	3535950	3714074

Таблица 2 – Варианты №2 перспективного развития систем теплоснабжения г.о. Реутов

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Группа проектов 001.01 "Источники теплоснабжения"					2870243,45	5249,40	1120226,36	1292001,59	452766,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подгруппа проектов 001.01.01 "Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки"					286385,69	0,00	0,00	0,00	286385,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
001.01.01.001	АИТ	Установка АИТ для подключения перспективныг СНС - 1 этап - 1 очередь (корп. 1,2)	2026-2027	Плата за тех. присоединение	114554,41				114554,41																	
001.01.01.002	АИТ	Установка АИТ для подключения перспективныг СНС - 1 этап - 1 очередь (корп. 3,4,5)	2026-2027	Плата за тех. присоединение	171831,28				171831,28																	
Подгруппа проектов 001.01.02 "Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки"					2583857,76	5249,40	1120226,36	1292001,59	166380,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
001.01.02.001	Котельная № 1	Реконструкция котельной с увеличением мощности с 48,64 Гкал/ч до 80 Гкал/ч – с установкой 4 котлов Euroterm-23,26 MWt (20 Гкал/ч) каждый и демонтажем 4 котлов ДКВР 10/13 и 2 котлов СТП-Стандарт КВ-12.ОГМ	2024-2026	Бюджетные средства	852467,80	2557,40	426233,90	423676,50																		
001.01.02.002	Котельная № 5	Реконструкция котельной № 5 по адресу Московская область, г.о. Реутов, Юбилейный пр-т, д.5А с увеличением мощности до 80 Гкал/ч	2024-2026	Бюджетные средства	897334,51	2692,00	448667,26	445975,25																		
001.01.02.003	Котельная № 6	Реконструкция с переводом в режим в ЦТП котельной №6 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Победы, д. 13А	2025-2027	Бюджетные средства	68241,36		10236,20	40944,82	17060,34																	
001.01.02.004	Котельная № 7	Реконструкция котельной с заменой 3 котлов ДКВР 10/13 мощностью 7,0 Гкал/ч на 2 котла КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч и 1 котел Eurotherm-46,52 мощностью 40 Гкал/ч (увеличение мощности котельной до 80 Гкал/ч). Замена дымовой трубы, реконструкция здания котельной	2025-2027	Плата за тех. присоединение	679489,09		148764,00	381405,02	149320,07																	
001.01.02.005	Котельная БМК-140	Реконструкция котельной с установкой 1 котла КВГМ-27 Мвт (23Гкал/ч) с доведением тепловой мощности котельной до 123 Гкал/ч	2026	Плата за тех. присоединение	86325,00		86325,00																			
Группа проектов 001.02 "Тепловые сети"					4419497,86	638,33	882332,42	355030,89	1040116,10	1479316,43	95383,04	3092295	93339,14	306126,2	372926,2	267847,4	3677620	3225271	279396,4	364337,7	3569090	3529599	3296382	3787532	3535950	371407,4

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																				
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Подгруппа проектов 001.02.01 "Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"					647832,56	0,00	31719,50	148745,16	393467,47	3695,02	70205,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001.02.01.001	Котельная № 1	Строительство тепловых сетей для подключения перспективного абонента: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 15 пристройка к Школе № 4 на 750 мест) 2D=100 мм, L=130 п.м	2027	Плата за тех. присоединение	2651,84				2651,84																
001.02.01.002	Котельная № 1	Строительство участка тепловой сети (заколыцовка) от котельной ЦТП №5 до ТК 1-51 (в т.ч. ПИР)	2026-2027	Бюджетные средства	117460,65			5873,03	111587,62																
001.02.01.003	Котельная № 1	Строительство тепловых сетей для подключения перспективного абонента: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 17 пристройка к д.с. № 3 на 180 мест) 2D=100 мм, L=145 п.м	2026	Плата за тех. присоединение	2833,17			2833,17																	
001.02.01.004	Котельная № 2	Строительство тепловых сетей для переключения ЦПП 24 и МКД ул. Ленина 35,37 котельной №4 (2D=250 мм, L=507 п.м., 2D=70 мм, L=46 п.м.)	2028-2029	Собственные средства ТСО	73900,44					3695,02	70205,42														
001.02.01.005	Котельная № 2	Строительство тепловой сети для присоединения перспективного абонента СНС - 2 этап (ДООУ № 2) 2D=100 мм, L=50 п.м	2027	Плата за тех. присоединение	1395,86				1395,86																
001.02.01.006	Котельная № 4	Строительство тепловой сети от ТК4-10 нового трубопровода 2D=150 с установкой запорной арматуры в проектируемом ТК0 протяженностью 110 м.п.	2026-2027	Плата за тех. присоединение	11065,50			553,28	10512,23																
001.02.01.007	Котельная № 5	Строительство тепловых сетей для подключения пристройки к Лицею на 250 мест 2D=100 мм, L=113 п.м	2026	Плата за тех. присоединение	7126,60			7126,60																	
001.02.01.008	Котельная № 5	Строительство тепловых сетей для пристройки к д.с. №4 на 140 мест на ул.Котовского, 10-10 А 2D=100 мм, L=91 п.м	2026	Плата за тех. присоединение	2249,81			2249,81																	
001.02.01.009	Котельная № 7	Строительство тепловых сетей для новых абонентов СНС - 2 этап (корп. 6,7) и СНС - 3 этап (корп. 8-20)	2027	Плата за тех. присоединение	150358,86				150358,86																

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0201.010	Котельная № 7	Строительство тепловых сетей для переключения ЦПП 5, 6 котельной №2 (2D=300 мм, L=236 п.м., 2D=250 мм L=137 п.м., 2D=150 мм L=505 п.м.)	2026-2027	Бюджетные средства	67326,49			3231,26	64095,23																	
001.0201.011	Котельные №2; №4	Строительство участка тепловой сети от ТК 4-37 до ТК 2-25 (Заколыцовка котельных № 2 и № 4)(в т.ч. ПИР), L=665 м	2025-2027	Бюджетные средства	211463,34		31719,50	126878,01	52865,83																	
Подгруппа проектов 001.02.03 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с истечением эксплуатационного ресурса"					2707091,41	638,33	810948,88	193928,73	303601,20	814569,90	1672371	3092295	933391,4	3061262	3729262	2678474	3677620	3225271	2793964	3643377	3569090	3529599	3296382	3787532	3535950	3714074
001.0203.001	Котельная № 1	Реконструкция участков тепловых сетей от котельной №1 до ЦТП №5 котельной №1 и от котельной №1 до ТК 4-5 котельной №1 (в т.ч. ПИР), L=1090 м	2025-2026	Бюджетные средства	191938,10		124759,77	67178,33																		
001.0203.002	Котельная № 1	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК 1-51 котельной №1 до ТК 5-39 котельной №5 (в т.ч. ПИР), L=163 м	2026-2027	Бюджетные средства	37422,00			1871,10	35550,90																	
001.0203.003	Котельная № 1	Реконструкция тепловой сети (магистраль) бесканальная ППУ от ТК 1-16 до здания ул. Новогиреевская, д. 10, 2D=100 мм, L=43 п.м.	2027	Собственные средства ТСО	2470,43				2470,43																	
001.0203.004	Котельная № 1	Капитальный ремонт магистральных тепловых сетей котельной №5 от ТК 5-10А и ТК 3-11 до МКД микрорайона 9А (в т.ч. ПИР), L=1430 м	2026-2027	Бюджетные средства	109450,40			5472,52	103977,88																	
001.0203.005	Котельная № 1	Выполнение СМР по кап. ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 5 котельной № 1 до жилых домов ул. Дзержинского, 4к2, 4к3, 3к2, 2к4, ул. Комсомольская, 3, 3-А, 5-А 2D=100-150 мм, L=946,3 п.м.	2027-2028	Бюджетные средства	35441,02				1772,05	33668,97																
001.0203.006	Котельная № 1	Переключение нагрузки 1 Этап СНС корпуса (1-5) с котельной №5 в размере 8,9 Гкал/ч	2026	-	0,00																					
001.0203.007	Котельная № 2	Переключение нагрузки с котельной №4 в размере 12,11 Гкал/ч	2026	-	0,00																					

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0203.008	Котельная № 4	Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка) от ЦТП 2 до ЦТП 4 (в т.ч. ПИР), L=310 п.м.	2025	Бюджетные средства	26448,24		1500,00	24948,24																		
001.0203.009	Котельная № 4	Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка) от ТК 4-8 котельной № 4 до ул. Комсомольская д. 28 (в т.ч. ПИР), L=210 п.м.	2025	Бюджетные средства	58618,31		58618,31																			
001.0203.010	Котельная № 4	Переключение с котельной №6 (после реконструкции котельной №6) нагрузки в размере 2,5 Гкал/ч	2026	-	0,00																					
001.0203.011	Котельная № 5	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от жилого дома № 1 по Юбилейному пр-ту до жилого дома № 2 по ул. Молодежная, включая транзит по зданию, 2D=150 мм, 2D=125 мм, 2D=100 мм, L=63 п.м.	2029-2030	Собственные средства ТСО	8776,66						421,23	8355,43														
001.0203.012	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-1 до ЦТП 1 и от ТК 5-2 до ЦТП №2 котельной № 5 ( в т.ч. ПИР)	2025	Бюджетные средства	32067,28		32067,28																			
001.0203.013	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 3-1 котельной №5 до ЦТП №5 (в т.ч. ПИР), L=345 м	2025	Бюджетные средства	33423,60		33423,60																			
001.0203.014	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-4 до ЦТП 9 котельной №5 (в т.ч. ПИР), L=233 м	2025	Бюджетные средства	22573,04		22573,04																			
001.0203.015	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-13 до ЦТП №7 котельной № 5 (в т.ч. ПИР), L=273 м	2025	Бюджетные средства	26448,24		26448,24																			
001.0203.016	Котельная № 5	Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП-8 до ТК 3-1 (в т.ч. ПИР), в том числе: реконструкция участков L= 2039 м., изменение температурного графика котельной (115/70°С)	2025-2027	Бюджетные средства	484340,58		347254,52	91390,71	45695,35																	

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0203.017	Котельная № 7	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) от ЦТП №1 котельная №7 до ж.д. №5 по ул. Головашкина Отопление: 2D=100 мм, L=30 п.м. ГВС: D пр.=100 мм, L=30 п.м	2029-2030	Собственные средства ТСО	2042,40						102,12	1940,28														
001.0203.018	Котельная № 7	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная/бесканальная ППУ от ЦТП № 4 котельной № 7 до ул. Некрасова д. 16, 20, 22; Отопление: 2D=150 мм, L=450 п.м.; ГВС: 2D=150 мм, L=450 п.м	2030-2031	Собственные средства ТСО	54388,28							2610,30	51777,98													
001.0203.019	Котельная № 7	Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП 1 до ЦТП 3 (в т.ч. ПИР), L=725м	2025	Бюджетные средства	164942,45	638,33	164304,12																			
001.0203.020	Котельная № 7	Переключение нагрузки от котельной №2 (после реконструкции котельной №7) в размере 12,63 Гкал/ч	2026	-	0,00																					
001.0203.021	Котельная № 7	Перевод нагрузок мкр. ба с котельной №2 (после реконструкции котельной №7) в размере 18,07 Гкал/ч	2025-2027	-	0,00																					
001.0203.022	Котельная БМК-140	Выполнение СМР по капитальному ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 3 котельной БМК от ТК 3-15к до Носовихинское ш., д. 14 2D=125мм, L=5п.м.	3031-2032	Собственные средства ТСО	499,26								23,96	475,30												
001.0203.023	Котельные № 1; № 5	Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка котельных № 1 и № 5) от ТК 5-1А до ТК 5-14 и от ТК 5-14 до ЦТП 11 (в т.ч. ПИР)	2026-2027	Бюджетные средства	61356,60			3067,83	58288,77																	
001.0203.024	Котельная «Газовая» ФКУ «ЦОБХР МВД России»	Снос ветхого жилья, снятие тепловых нагрузок жилищного фонда	2025-2027	-	0,00																					
001.0203.025	-	Перекладка участков тепловой сети с истекшим эксплуатационным ресурсом	2027-2044	Собственные средства ТСО	547761,61				15511,67	14552,17	16200,36	18016,94	41537,20	30137,32	37292,62	26784,74	36776,20	32252,71	27939,64	36433,77	35690,90	35295,99	32963,82	37875,32	35359,50	37140,74

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0203.026	Котельная № 1	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП 3 Новогиреевская ул., д. 3 котельной 1, до тепловых вводов потребителей ул. Ленина д.4. (в т.ч. ПИР), протяженностью 446 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-200 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	31286,90				1564,35	29722,56																
001.0203.027	Котельная № 1	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП №3 ул. Новогиреевская, д. 3 котельной 1 до тепловых вводов потребителей ул. Новая, д. 6А. (в т.ч. ПИР), протяженностью 358 м (в двухтрубном исполнении), диаметр 200 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	25113,70				1255,69	23858,02																
001.0203.028*	Котельная № 2	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП 5 пр-кт Мира, д. 51А котельной №2 до тепловых вводов потребителей пр-кт Мира, д. 51, д. 57. (в т.ч. ПИР), протяженностью 215 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	15082,25				754,11	14328,14																
001.0203.029*	Котельная № 2	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП № 5 пр-кт Мира, д. 51-А котельной 2 до тепловых вводов потребителей ул. Советская, д. 25, пр-кт Мира, д.53, д.55. (в т.ч. ПИР), протяженностью 438,4 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-150 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	30753,76				1537,69	29216,07																

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0203030*	Котельная № 2	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП № 2 пр-кт Мира, д. 11-А котельной 2 до тепловых вводов потребителей пр-кт Мира, д.21, ул. Гагарина, д. 8, д. 14, д. 12, д.10, д.6. (в т.ч. ПИР), протяженностью 990 м (в двух трубном исполнении), диаметром 100-200 мм	2027-2028	Бюджетные средства	69448,50				3472,43	65976,08																
001.0203031*	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП 7 Юбилейный пр-т, д.12 А котельной 5, до тепловых вводов потребителей Юбилейный пр-кт, д. 10, Южная ул., д.10. (в т.ч. ПИР), протяженностью 844м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-150 мм	2027-2028	Бюджетные средства	59206,60				2960,33	56246,27																
001.0203032*	Котельная № 5	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП 1 Юбилейный пр-т, д.11 А котельной 5 до тепловых вводов потребителей ул. Октября д.4а (МДОУ ЦРР д/с №17), Юбилейный пр-т, д.11, ул. Октября, д.6, Юбилейный пр-кт, д. 9,13,15а (МОУ "СОШ №6"). (в т.ч. ПИР), протяженностью 439,8 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-150 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	30851,97				1542,60	29309,37																

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0203033*	Котельная № 7	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП 3 ул. Победы, д. 30А котельной №7 до тепловых вводов потребителей ул. Некрасова, д. 12, д.6, д.2; до тепловых вводов потребителей ул. Победы д.30, д.22, д.22 к.2, д.22 к.3. (в т.ч. ПИР), протяженностью 1772,8 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-125 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	124361,92				6218,10	118143,82																
001.0203034*	Котельная № 7	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП № 2 Садовый пр-д, д. 5-А котельной 7 до тепловых вводов потребителей ул. Некрасова, д. 14, Садовый пр-д, д.1, 3, 6, 7 (Городская детская поликлиника), ул. Победы, вл.28 (лабораторный корпус) Садовый пр-д, д. 4, 5, ул. Некрасова, д. 8 (МДОУ ЦРР д/с №14), ул. Победы, д. 28. (в т.ч. ПИР), протяженностью 2157,8 м (в двух трубном исполнении), диаметром 100-200 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	151369,67				7568,48	143801,19																
001.0203035*	Котельная БМК-140	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП 4 Юбилейный пр-т, д.38 А котельной БМК140, до тепловых вводов потребителей Носовихинское ш., д. 14, Носовихинское ш., д.16. (в т.ч. ПИР), 711 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 100-150 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	49876,65				2493,83	47382,82																

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0203036*	Котельная БМК-140	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от ЦТП 3 ул. Котовского, д.11А котельной БМК140, до тепловых вводов потребителей Юбилейный пр-т, д.32/1, д.34 (в т.ч. ПИР), протяженностью 613,6 м (в двухтрубном исполнении), диаметром 150-200 мм	2027-2028	Бюджетные средства	43044,04				2152,20	40891,84																
001.0203037*	Котельная № 2	Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения по адресу: Московская область, г.о. Реутов от Гагарина, д. 36 до тепловых вводов потребителей ул. Советская, д. 30. (в т.ч. ПИР), протяженностью 2513 м (в двухтрубном исполнении) диаметром 100-200 мм.	2027-2028	Бюджетные средства	176286,95				8814,35	167472,60																
Подгруппа проектов 001.02.04 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"					144803,54	0,00	0,00	6237,00	118503,00	20063,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001.0204001	Котельная № 1	Реконструкция участков тепловых сетей с увеличением пропускной способности от ТК у МКД ул. Ленина д. № 15 до ЦТП № 7 котельной № 1 (в т.ч. ПИР), L=700 м	2026-2027	Бюджетные средства	124740,00			6237,00	118503,00																	
001.0204002	Котельная № 2	Реконструкция тепловых сетей отопления 2D=100, 125 мм, на 2D=300 L=102 п.м, вынос сетей из пятна застройки МКД Гагарина 23-А, L=796,81 п.м.	2028	Плата за тех. присоединение	20063,54					20063,54																
Подгруппа проектов 001.02.08 "Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей"					919770,35	0,00	39664,04	6120,00	224544,44	640987,96	8453,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001.0208001	Котельная № 1	Капитальный ремонт ЦТП №5 Котельный № 1 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Комсомольская д.5А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	31600,00				31600,00																	
001.0208002	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП №2 Котельный № 2 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Мира, д. 11А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	41400,00				41400,00																	

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0208003	Котельная № 2	Реконструкция ЦТП № 2 (НПО) с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ГВС на пластинчатые. Замена насосов горячего водоснабжения, с установкой частотно регулируемого привода.	2028	Собственные средства ТСО	7200,00					7200,00																
001.0208004	Котельная № 4	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А	2025	Собственные средства ТСО	6189,04		6189,04																			
001.0208005	Котельная № 4	Капитальный ремонт ЦТП № 2 Котельной № 4 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Строителей, д. 1А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	35400,00				35400,00																	
001.0208006	Котельная № 4	Капитальный ремонт ЦТП № 4 Котельной № 4 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Лесная, д. 10А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	19200,00				19200,00																	
001.0208007	Котельная № 4	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А	2025	Собственные средства ТСО	618,90		618,90																			
001.0208008	Котельная № 4	Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А	2025	Собственные средства ТСО	198,05		198,05																			
001.0208009	Котельная № 4	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (п/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А	2027	Собственные средства ТСО	9944,44				9944,44																	
001.0208010	Котельная № 4	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (п/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А	2028-2029	Собственные средства ТСО	8898,85					444,94	8453,91															
001.0208011	Котельная № 5	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый на ЦТП № 8 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 9-А	2025	Собственные средства ТСО	18567,11		18567,11																			
001.0208012	Котельная № 5	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 3 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 15-А	2025	Собственные средства ТСО	618,90		618,90																			

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0208013	Котельная № 5	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 1 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 11-А	2025	Собственные средства ТСО	618,90		618,90																			
001.0208014	Котельная № 5	Реконструкция ЦТП № 8 котельной № 5 с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ГВС на пластинчатые. Замена насосов горячего водоснабжения, с установкой частотно регулируемого привода	2026	Собственные средства ТСО	6120,00			6120,00																		
001.0208015	Котельная № 5	Реконструкция ЦТП № 8 котельной № 5 с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ЦО на пластинчатые. Замена насосов отопления, с установкой частотно регулируемого привода	2027	Собственные средства ТСО	6600,00				6600,00																	
001.0208016	Котельная № 5	Капитальный ремонт ЦТП № 8 Котельной № 5 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 9А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	11400,00				11400,00																	
001.0208017	Котельная № 7	Замена ВРУ на ЦТП № 2 котельной № 7 Садовый пр-зд, д. 5-А	2025	Собственные средства ТСО	186,56		186,56																			
001.0208018	Котельная БМК-140	Замена ВРУ на ЦТП № 7 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 44-Б	2025	Собственные средства ТСО	186,58		186,58																			
001.0208019	Котельная БМК-140	Капитальный ремонт ЦТП № 5 Котельной БМК-140 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т, Юбилейный, д. 58А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	10200,00				10200,00																	
001.0208020	Котельная БМК-140	Капитальный ремонт ЦТП № 7 Котельной БМК-140 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 44А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	23400,00				23400,00																	
001.0208021	Котельные №1; №4	Установка узлов учета тепловой энергии в централизованных тепловых пунктах котельной №1 и котельной №4	2025	Собственные средства ТСО	6240,00		6240,00																			
001.0208022*	Котельная № 1	Капитальный ремонт ЦТП 3 котельной №1 по адресу: Московская область, г.о. Реутов ул. Новогиреевская, д.3, г. (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	72177,21					72177,21																

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0208023*	Котельная № 1	Капитальный ремонт ЦТП 6 котельной №1 по адресу:Московская область, г.о. Реутов ул. Капинина, д. 3-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	44095,01					44095,01																
001.0208024*	Котельная № 1	Капитальный ремонт ЦТП 2 котельной №1 по адресу:Московская область, г.о. Реутов ул. Комсомольская, д. 1-Б (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	29277,18					29277,18																
001.0208025*	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП 3 котельной №2 по адресу:Московская область, г.о. Реутов ул. Советская, д. 33-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	54132,90					54132,90																
001.0208026*	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП 5 котельной №2 по адресу:Московская область, г.о. Реутов, пр-кт Мира, 51-А,г. (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	36925,09					36925,09																
001.0208027*	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП 6 котельной №2 по адресу:Московская область, г.о. Реутов ул. Советская, д. 16-Б (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	65007,28					65007,28																
001.0208028*	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП 3 котельной №2 по адресу:Московская область, г.о. Реутов, пр-кт Мира, д. 6-Б (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	3106,97					3106,97																
001.0208029*	Котельная № 2	Капитальный ремонт ЦТП 4 котельной №2 по адресу:Московская область, г.о. Реутов, ул. Победы, д. 2-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	25333,72					25333,72																
001.0208030*	Котельная № 5	Капитальный ремонт ЦТП 5 котельной №5 по адресу:Московская область, г.о. Реутов, ул. Котовского, д. 4-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	20075,78					20075,78																
001.0208031*	Котельная № 5	Капитальный ремонт ЦТП 7 котельной №5 по адресу:Московская область, г.о. Реутов пр-кт Юбилейный, д.12-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	77076,65					77076,65																
001.0208032*	Котельная № 5	Капитальный ремонт ЦТП 9 котельной №5 по адресу:Московская область, г.о. Реутов пр-кт Юбилейный, д.6-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	90699,50					90699,50																

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0208033*	Котельная № 7	Капитальный ремонт ЦТП 3 котельной №7 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Победы, д. 30-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	87234,04					87234,04																
001.0208034*	Котельная БМК-140	Капитальный ремонт ЦТП 1 БМК-140 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 18-А (в т.ч. ПИР)	2028	Бюджетные средства	28201,69					28201,69																
001.0208035	Котельная № 7	Капитальный ремонт ЦТП №2 Котельной №7 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-д. Садовый, д.5А (в т.ч. ПИР)	2027	Бюджетные средства	35400,00				35400,00																	
001.0208036	Котельная № 1	Модернизация ЦТП №1 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208037	Котельная № 1	Модернизация ЦТП №3 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208038	Котельная № 1	Модернизация ЦТП №4 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	592,75		592,75																			
001.0208039	Котельная № 1	Модернизация ЦТП №5 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208040	Котельная № 1	Модернизация ЦТП №6 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208041	Котельная № 1	Модернизация ЦТП №7 котельной №1 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208042	Котельная № 4	Модернизация ЦТП №1 котельной №4 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	651,99		651,99																			
001.0208043	Котельная № 4	Модернизация ЦТП №2 котельной №4 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
001.0208044	Котельная № 4	Модернизация ЦТП №3 котельной №4 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			

Номер	Наименование источника	Мероприятия	Год реализации	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. с НДС																					
					Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
001.0208.045	Котельная № 4	Модернизация ЦТП № 4 котельной №4 (установка узлов учета тепловой энергии)	2025	Собственные средства ТСО	624,41		624,41																			
Итого					7289741,31	5887,73	2002558,78	1647032,48	1492882,20	1479316,43	953830,4	3092295	93339,14	3061262	3729262	2678474	3677620	3225271	2793964	3643377	3569090	3529599	3296382	3787532	3535950	3714074

### **3 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения**

Настоящей Схемой теплоснабжения предусматривается 2 варианта развития с мероприятиями по реконструкции и строительству котельных, реконструкции и строительству тепловых сетей и сооружений на них. Общий объем инвестиций по первому варианту развития оценивается с 2024 года по 2044 год составляет в 7 011 487,32 тыс. руб. с НДС, по второму варианту развития оценивается в 7 289 741,31 тыс. руб. с НДС.

**4 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

На основании выполненного анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, представленного в Книге 14, приоритетным определен первый вариант развития.

## **5 Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Изменения заключаются во внесении в актуализированную версию схемы теплоснабжения мероприятий в соответствие с утвержденной инвестиционной программой ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы, а также мероприятия включенные в государственную программу.